

## **N.º 39 - 27 de junho de 2001**

### **COOHAJ**

**NOVO DIRETOR** – A assembléia geral do dia 23 de junho elegeu o associado Reinaldo Medeiros de Moraes como novo Diretor de Projeto da Coohaj, para complementar o mandato do diretor Juan Carlos Gomez, que renunciou. Até março de 2002. Reinaldo, que presidia o Conselho Consultivo do Condomínio Verde foi escolhido por unanimidade e já está trabalhando como síndico do Condomínio. Ele pode ser procurado pelos associados tanto na sede da Coohaj como no Condomínio Verde.

**AUDITORIA** – Proposta da diretoria da Coohaj para a contratação de uma auditoria anual nas contas da Cooperativa foi apresentada na assembléia do dia 23/6. Depois de ampla discussão, os associados presentes decidiram remeter o assunto para a próxima assembléia, mediante levantamento detalhado dos custos e do conceito que a fundamenta. A Diretoria considera que uma vistoria e análise anual, externa e isenta, nas contas da Coohaj pode contribuir para o aperfeiçoamento administrativo da entidade, apontando soluções e encaminhamentos aos problemas contábeis e administrativos. O assunto voltará ao debate para maior segurança de todos.

### **CONDOMINIO VERDE**

**PLANTÃO** – O novo síndico, Reinaldo, reservou as manhãs de Quarta-feira para um plantão de atendimento aos moradores e demais condôminos do Verde, bem como acompanhamento de serviços.

**PAVIMENTAÇÃO** – A CK Engenharia já está trabalhando na recuperação das áreas degradadas do Condomínio. Vários trechos estão sendo preparados para receber os bloquetes e os dutos para escoamento da água pluvial. A assembléia do dia 23/6 aprovou a continuidade da taxa extra de R\$ 100 até março de 2002, para evitar que as obras sejam paralisadas e aumentem os problemas com a erosão.

**REGULAMENTAÇÃO DE MULTA** – A regulamentação das penalidades a quem infringe a Convenção do Condomínio, incluindo a cobrança de multas, será amplamente distribuída aos condôminos. As sugestões de alteração e adaptação do modelo do Lago Oeste serão recebidas pela Diretoria da Coohaj até a próxima assembléia, em julho, quando serão votadas e colocadas em vigor. Cópias da proposta estarão disponíveis para os interessados na portaria do Condomínio e na sede da Coohaj.

**NOVO CONSELHO CONSULTIVO** – Com a saída dos conselheiros Reinaldo Medeiros (que foi eleito Síndico e diretor de Projeto da Coohaj) e Paulino Montejo (por motivos particulares), foram eleitos na Assembléia do dia 23/6 os associados Wilson de Paula Silveira e Adélia Kalil para compor o Conselho Consultivo do Condomínio Verde. O Conselho tem uma semana para se reunir e decidir quem será suplente e efetivo dentre os atuais conselheiros. Márcia Maria Diniz assume interinamente a presidência do Conselho, que passa a ter a seguinte composição: Márcia Diniz, Adriano Vogt, Ricardo Paiva Fonseca, Luiz de Alcântara Souza Jr., Wilson Silveira e Adélia Kalil.

**RONDA A CAVALO** – Os dois cavalos novos, anunciados no Boletim anterior, para completar a ronda do Condomínio Verde já chegaram e estão sendo usados para melhorar o trabalhos dos vigilantes. Com essa medida, aumenta a segurança de todos.

**JARDINEIRO CONTRATADO** – Agora o Condomínio Verde tem um jardineiro para cuidar das plantas, do viveiro, do bosque, jardim da portaria e da sede. Francisco Martins de Souza começou a trabalhar há uma semana e o que se espera é que nosso Condomínio fique cada vez mais bonito e atraente. Dentro de quinze dias será inaugurado um novo jardim ao lado da sede. Aguardem.

# CONDOMINIO PALMAS DO LAGO OESTE

**TOPOGRAFIA APROVADA** – Foram aprovadas, por unanimidade, o levantamento topográfico e a nova planta do Condomínio. Todos os lotes medem 3 mil metros quadrados. As ruas agora têm a metragem exigida pela legislação do Distrito Federal. Já foram iniciados os trabalhos de demarcação com piquetes de cimento e pontas de ferro, mais seguros e duradouros.

**REDE DE ÁGUA DEFINITIVA** – Até o dia 20 de julho o engenheiro agrimensor Carlos Roberto dos Santos, da empresa Planagro, concluirá o levantamento planialtimétrico, quando teremos dados precisos sobre o relevo do terreno, fundamentais para implantação das primeiras etapas da rede hidráulica definitiva. O cronograma de trabalho não sofrerá interrupção já que tudo está sendo feito durante o período de seca.

**FÁBRICA, ADEUS** – O terreno e as edificações da antiga fábrica de iogurte agora pertencem ao Condomínio. Não foi fácil. Havia déficit na taxa de manutenção, inadimplência, dívidas acumuladas. Para complicar, a Cooperativa foi obrigada a mudar todo o sistema de informática, uma adaptação complexa e difícil. Por vezes ficávamos inseguros quanto aos reais valores disponíveis para o custeio do Condomínio. A única alternativa era economizar tudo o que fosse possível. O quadro era desanimador, mas com muito esforço, trabalho e boa dose de imaginação, conseguimos equilibrar as finanças. Pagamos a segunda e última parcela na data aprazada, dia 11 de junho, rigorosamente em dia, e o que é muito importante, sem desmobilizar patrimônio.

**TIAZINHA AJUDA NA LIMPEZA** – A parelha formada por “Tiazinha” e “Apagão” já está trabalhando na limpeza das ruas do Condomínio puxando a nova carroça, comprada em Araguari, Minas Gerais, a preço menor do que na praça de Brasília. A égua “Tiazinha” e o cavalo batizado de “Apagão” – o nome antigo era “Sabarão” – trabalham em turnos alternados. Na hora do descanso, quando pastam no terreno da sede, ajudam no corte da grama.

## ÁGUAS CLARAS

**RENEGOCIAÇÃO COM TERRACAP** - A Diretoria da Coohaj assinou, finalmente, o contrato de renegociação da dívida com a Terracap. Já pagamos as duas primeiras das 36 prestações no valor de R\$ 3.075,72 cada. Com isso, estamos quitando as duas projeções (lotes 06 e 11, da Quadra 201, de Águas Claras) que estavam com pendência na Justiça por falta de pagamento. Assim, passamos a possuir, de novo, seis projeções naquela cidade. Agora, só falta definir qual a construtora vai ser contratada e quais os apartamentos vamos construir. Dessa vez é para valer.

**ESCOLHA DA CONSTRUTORA** – O Conselho Consultivo de Águas Claras definiu um cronograma de trabalho para definir o contrato com a construtora dos apartamentos. Até dia 06 de julho serão examinadas e negociadas as propostas das quatro empresas que se apresentaram: MB Engenharia, Americana, Dinâmica e Guimarães Castro. A assembléia que vai aprovar a escolha da construtora será convocada para o dia 14 de julho. Aguardem o edital. E, se tudo correr bem, em agosto serão lançados os projetos, com preços e projetos arquitetônicos.

**SUBSTITUIÇÃO DE ASSOCIADOS** – Para que a Coohaj possa cumprir os compromissos assinados com a Terracap, é importante que os atuais associados inadimplentes procurem a Coohaj para negociar o seu retorno ao Projeto Águas Claras ou passarem adiante suas cotas atualizadas monetariamente. Levando-se em conta os atrasos na definição da continuidade do projeto, estamos sendo bastante flexíveis na negociação. Procurem seus amigos, peçam para se informarem na sede da Coohaj. As vantagens são muito grandes. Pelo sistema de autofinanciamento proposto pela Cooperativa, o custo de um apartamento sai em torno de 30% mais barato do que no mercado comercial e empresarial.